



Appartement

1 pièce - Meublé - 27 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

705,4 € CC

réf. AN003743

VILLEURBANNE (69100)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à Villeurbanne, rue Francois Gillet, entre Villette-Paul Bert et Ferrandière -Maisons neuves, ce beau studio meublé de 27m2, au deuxième étage d'une résidence récente et entretenue.

Le studio en très bon état, comprend une entrée avec meuble de rangement, une pièce de vie avec cuisine et dressing installés récemment et une grande salle de douche avec wc et machine à laver.

L'appartement est bien meublé avec un lit simple se transformant en lit deux places, une chauffeuse en lit d'appoint, un bureau, une TV, un dressing aménagé et une cuisine équipée (rangements, hotte, plaques, réfrigérateur/congélateur, four micro-ondes).

Le chauffage est individuel électrique avec un cumulus pour la production d'eau chaude, les volets sont manuels.

Fibre, local vélos dans la résidence.

Une place de parking vient compléter cette location.

Référence : AN003743 - Loyer : 652,4 € - Charges : 53 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,00 €/m² - soit 486,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 21,60 €/m² - soit 583,20 €/mois
- Complément de loyer : 69,20 € Place de parking

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 351,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003743